

## CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul ARGEȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
MUNICIPIUL CÂMPULUNG	Nr. .... din ...../...../..... (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*)

Subsemnatul/Subsemnata,.....,  
CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii  
....., localitatea ....., județul/țara .....,  
cetățenia ....., naționalitatea....., telefon.....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ....., CNP....., în calitate de  
....., conform ....., localitatea .....,  
str.....nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax  
....., e-mail .....

.....având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014  
privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și  
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare  
terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere  
afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu  
modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

- preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....
- preemtori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ....
2. ....
3. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Vânzător/Împuternicit,*

.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
  - Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

## ACTE NECESARE PENTRU VÂNZAREA TERENURILOR SITUATE IN EXTRAVILAN

(vânzător persoană fizică)

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul in străinătate .
- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (după caz;contract de vânzare-cumpărare,contract de donație,proces-verbal de predare-primire,sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă,titlu de proprietate ,certificat de moștenitor , contract de schimb ,act de lichidare a patrimoniului ,altele asemenea);
- extras de carte funciară pentru informare insoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului,in sistem de coordonate Stereografic 1970(valabil 30 de zile)
- în caz de reprezentare ,copia procurii notariale ,respectiv a delegației ,precum și o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul in străinătate:
- Certicat fiscal(cererea tipizată se poate obține de site-ul Pimăriei );
- Adeverință de rol(cererea tipizată se poate obține de site-ul Pimăriei ;
- Taxă 50 lei (se poate face plata online/transfer bancar, în contul IBAN: RO60TREZ04721360250XXXXX, Trezoreria Câmpulung).

Conform Legii nr.175/2020 procedura se imparte in două etape;

1. Etapa de 45 zile lucrătoare pentru preemtori(dacă fac dovada cu acte, că fac parte din cele șapte categorii de preemtori).
2. Etapa a doua pentru 30 de zile calendaristice, cumpărător specializat (persoane fizice cu respectarea condițiilor cumulative ,conform Legii nr.175/2020)